



KONSERNIN TILINPÄÄTÖS 2010

Yhtiö on Jyväskylän kaupungin tytäryhteisö ja kuuluu Jyväskylän kaupunkikonserniin sen alakonsernina. Yhtiön osakepääoma jakautuu 864 osakkeeseen. Kaikilla osakkeilla on samanlainen äänioikeus ja oikeus osinkoon ja yhtiön varoihin. Emoyhtiön tilinpäätös on saatavissa osoitteesta Heikinkatu 3 Jyväskylä.

Yhtiöllä on tytäryhtiöt KiOy Jyväskylän Rahtiasema, josta se omistaa n. 70,85 %, Oy Matkahuolto Ab omistaa loput n. 29,15 % sekä KiOy Jyväskylän Vapaudenkatu 55, josta se omistaa 85 % ja vähemmistöosakkaana Keskimaa Osk 15 %.

Vuosi 2010 oli 22. täysi pysäköintilaitostoiminnan vuosi. Yhtiö on harjoittanut pysäköintitoimintaa P-Torin (22 v.), P-Aseman ja P-Kolmikulman (19 v.), P-Matkakeskuksen (8 v.), P-Sairaalan (5 v.) ja P-Sokoksen (2 v.) pysäköintitaloissa. Kadunvarsipysäköinnin hoito on kuulunut yhtiön toimialaan 18 vuotta.

Varsinaisen pysäköintitoiminnan tulo kasvoi edellisvuodesta n. 11,3 % ja ylitti talousarvion n. 3 %. Yhtiön koko liikevaihto aleni edellisvuodesta n. 12,5 % (0,99 M€) ja alitti talousarvion n. 13 % . Liikevaihdon pienentyminen johtui yhtiön saamien autopaikkalunastustulojen jaksotuksen kirjauskäytännön muuttamisesta 5 vuodesta 10 vuoteen (vaikutus n. -1,2 M€). Lopputulos osoittaa tilikaudelta 1.1.–31.12.2010 voittoa 208.052,63 euroa.

Yhtiö ei tehnyt vuoden 2010 aikana varsinaisia kiinteistöjen korjaus-, eikä uusia P-taloinvestointeja.

Kone- ja laiteinvestointeihin yhtiö käytti kuluneen tilikauden aikana yhteensä 32.071,53 euroa, joka koostui pääasiassa pienistä laitehankinnoista.

## VUODEN 2010 MERKITTÄVIÄ TAPAHTUMIA

Sivu 2

Eräs merkittävimpiä tapahtumia kuluneen vuoden toiminnoissa oli P-Cygnaeuksen pysäköintitalon toteutuksesta YIT-Rakennus Oy:n kanssa neuvoteltujen periaate- ja rakentamissopimusten saaminen valmiiksi. Kohteen rakentaminen alkoi joulukuun 2010 alussa. Hankkeen kustannusarvio Jyvä-Parkin osalta on n. 4,5 M€.

Vuosittaisen asiakastyytyväisyyskyselyn mukaan autoilevat asiakkaamme ovat edelleen varsin tyytyväisiä yhtiön palveluihin ja toimintaan. Asiakastyytyväisyyden keskiarvoluku päättyi lukemaan 3,87 (3,95 / -09, 3,98/-08 ja 3,88/-07). Kyselyssä olivat mukana kaikki pysäköintitalot sekä yhtiön Palvelupiste.

Tyytyväisimpiä asiakkaat olivat pysäköintitalojen aukioloaikoihin (4,14), toimivuuteen (4,22) ja henkilökunnan toimintaan (4,07). Keskiarvoa alensivat asiakkaiden tyytymättömyys taksoihin (3,22) ja pysäköintitalojen viihtyisyys (3,72). Vastauksia saatiin yhteensä 646 kpl. Kyselystä saatu asiakaspalaute huomioidaan jatkossa yhtiön toimintoja kehitettäessä.

Yhtiö seuraa aktiivisesti vuoden 2011 aikana edelleen Kirkkopuiston viereen tulevan P-Kaupungintalon toteutuksen etenemistä. Samoin yhtiö seuraa asemakaavojen toteutumisia P-Kauppakulman ja P-Lutakonaukion osalta sekä jatkaa niistä käytäviä Sopimusneuvottelua yhteistyösapuolten kanssa.

Yhtiölle valmistuu talven 2011 aikana hankesuunnitelma P-Lutakonaukiosta ja yhtiö varautuu jatkamaan siitä varsinaista Suunnittelua välittömästi.

P-Lutakonaukion ja P-Kauppakulman hankkeet on yhtiön puolelta mahdollista käynnistää elo-syyskuun 2011 aikana, mikäli asemakaavat saavat lainvoiman ennen sitä.

Vuoden aikana yhtiö tulee käymään neuvotteluja myös P-Voimalan toteuttamisesta sekä mahdollisesti osallistumaan sen suunnitteluun.

Joulukuussa 2010 aloitettu P-Cygnaeuksen rakentaminen saadaan aikataulun mukaan valmiiksi marraskuun lopussa 2011.

Vuoden 2011 toiminnallisiksi tavoitteiksi yhtiön hallitus on määritellyt:

1. UUDISHANKKEIDEN LAADUKAS TOTEUTUS
2. HENKILÖSTÖN HYVINVOINTI JA KOULUTUS
3. KADUNVARSIPYSÄKÖINNIN TEKNIIKAN NYKYAIKAISTAMINEN
4. PYSÄKÖINTITALOJEN VIIHTYISYYDEN PARANTAMINEN

Toimitusjohtaja Seppo Muhonen

# TULOSLASKELMA

## Jyvä-Parkki Oy / konserni, Y-tunnus 1889676-5

Sivu 4

	1.1.2010 - 31.12.2010	1.1.2009 - 31.12.2009
Rahayksikkö EURO		
<b>LIIKEVAIHTO</b>	7 133 362,47	8 121 549,45
Liiketoiminnan muut tuotot	10 354,43	13 703,03
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-9 111,31	-7 117,76
Ulkopuoliset palvelut	-34 446,54	-14 799,44
	<u>-43 557,85</u>	<u>-21 917,20</u>
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-426 583,85	-437 313,39
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-74 147,19	-74 079,32
Muut henkilösivukulut	-19 324,73	-18 106,90
	<u>-520 055,77</u>	<u>-529 499,61</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 009 635,14	-3 150 223,02
	<u>-3 009 635,14</u>	<u>-3 150 223,02</u>
Liiketoiminnan muut kulut	-2 624 521,34	-2 771 177,50



**Jyvä-Parkki Oy**  
*Kurvaa Parkkiin!*

# TULOSLASKELMA

## Jyvä-Parkki Oy / konserni, Y-tunnus 1889676-5

sivu 5

<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	945 946,80	1 662 435,15
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	9 565,90	9 948,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-795 516,70	-1 068 288,26
	<hr/>	<hr/>
	-785 950,80	-1 058 339,49
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	159 996,00	604 095,66
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA</b>	159 996,00	604 095,66
Tuloverot		
Tilikauden verot	-73 670,75	-140 795,37
Laskennalliset verot	40 024,70	997,46
	<hr/>	<hr/>
	-33 646,05	-139 797,91
Vähemmistöosuudet	-7 317,72	-4 055,29
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<hr/>	<hr/>
	119 032,23	460 242,46

# TASE

## Jyvä-Parkki Oy / konserni, Y-tunnus 18809676-5

Sivu 6

Rahayksikkö EURO

31.12.2010

31.12.2009

### V A S T A A V A A

#### PYSYVÄT VASTAAVAT

##### Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet	490 851,49	551 600,02
Muut pitkävaikutteiset menot	46 333,26	69 499,89
	<u>537 184,75</u>	<u>621 099,91</u>

##### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet		
Omistettut	1 517 509,89	1 517 509,89
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	38 176 067,63	40 712 118,06
Koneet ja kalusto	1 169 008,72	1 526 606,74
Muut aineelliset hyödykkeet	5 000,00	5 000,00
Ennakkomaksut ja keskener hankinnat	278 160,00	0,00
	<u>41 145 746,24</u>	<u>43 761 234,69</u>

##### Sijoitukset

Muut osakkeet ja osuudet	5 145,64	5 145,64
	<u>5 145,64</u>	<u>5 145,64</u>

41 688 076,63      44 387 480,24

#### VAIHTUVAT VASTAAVAT

##### Saamiset

##### Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset	228 961,50	187 875,90
Lainasaamiset	1 449 488,67	508 370,17
Muut saamiset	129 698,02	78 365,38
Siirtosaamiset	252 354,56	129 144,73
	<u>2 060 502,75</u>	<u>903 756,18</u>

##### Rahat ja pankkisaamiset

31 174,00      31 467,00

2 091 676,75      935 223,18

#### VASTAAVAA YHTEENSÄ

43 779 753,38      45 322 703,42

# TASE

## Jyvä-Parkki Oy / konserni, Y-tunnus 1889676-5

Sivu 7

Rahayksikkö EURO	31.12.2010	31.12.2009
<b>V A S T A T T A V A A</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma		
Osakepääoma	4 137 423,00	4 137 423,00
	<hr/>	<hr/>
	4 137 423,00	4 137 423,00
Muut rahastot		
Muut rahastot	333 651,21	333 651,21
	<hr/>	<hr/>
	333 651,21	333 651,21
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	2 515 930,63	2 165 665,79
Vapaaeht. var. ja poistoerosta siirtyvä osuus	113 916,42	2 838,93
Tilikauden voitto (tappio)	119 032,23	460 242,46
	<hr/>	<hr/>
	7 219 953,49	7 099 821,39
<b>VÄHEMMISTÖOSUUS</b>	133 052,37	126 834,52
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	27 098 879,00	28 469 009,00
Saadut ennakot	4 508 406,78	5 890 355,47
Muut velat	1 471 972,63	1 548 797,33
	<hr/>	<hr/>
	33 079 258,41	35 908 161,80
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 370 130,00	1 370 130,00
Saadut ennakot	715 354,35	0,00
Muut velat	285 366,31	202 174,05
Siirtovelat	976 638,45	615 581,66
	<hr/>	<hr/>
	3 347 489,11	2 187 885,71
	<hr/>	<hr/>
	36 426 747,52	38 096 047,51
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	43 779 753,38	45 322 703,42